

KOKKULEPE ÜÜRILEPINGU MUUTMISEKS

Riigi Kinnisvara AS, registrikood 10788733, asukoht Tartu mnt 85, Tallinn 10115 (edaspidi nimetatud *üürileandja*), mida esindab põhikirja alusel juhatuse esimees Kati Kusmin

ja

Politsei- ja Piirivalveamet, registrikood 70008747, asukoht Pärnu mnt 139, Tallinn 15060 (edaspidi nimetatud *üürnik*), mida esindab peadirektori 10.06.2022 käskkirja nr 1.1-1/55 alusel peadirektori asetäitja varade alal Janne Pikma,

edaspidi eraldi või ühiselt nimetatud *pool* või *pooled*,

võttes arvesse, et

- (i) poolte vahel on 30.08.2012 sõlmitud üürileping nr Ü3957/12 (edaspidi nimetatud *leping*), mille kohaselt on üürnikul õigus kasutada **Kohtla-Järve linnas Järveküla tee 36** asuvat üüripinda;
- (ii) seoses Kohtla-Järve linnas Järveküla tee 40 rajatava ühishoone ehitustööde valmimise tähtaja edasilükkumisega soovivad pooled pikendada lepingu tähtaega kuni 30.06.2023,

lepidavad kokku alljärgnevas (edaspidi nimetatud *kokkulepe*):

1. Muuta lepingu **eritingimuste punkti 1.8 alapunkti 1.8.2** ning lugeda see õigeks alljärgnevas sõnastuses:

„1.8.2 **Lõppemine**: Lepingu tähtaeg on **30.06.2023**.“
2. Muuta lepingu **lisa nr 3 „Üür ja kõrvalteenuste tasu“** ja asendada see **alates 01.05.2023** kokkuleppe lisaga.
3. Jätta ülejäänud lepingu tingimused muutmata.
4. Poolte esindajad kinnitavad, et nende volitused kokkuleppe sõlmimiseks on kehtivad, ei ole esindatava poolt tagasi võetud ega tühistatud ning neil on kõik õigused ja kooskõlastused kokkuleppe sõlmimiseks esindatava nimel.
5. Kokkulepe allkirjastatakse digitaalselt.
6. Kokkulepe jõustub viimase digiallkirja andmise kuupäevast.

Kokkuleppele lisatud lepingu lisa nr 3 „Üür ja kõrvalteenuste tasu“

(allkirjastatud digitaalselt)

Kati Kusmin
juhatuse esimees
Riigi Kinnisvara AS

(allkirjastatud digitaalselt)

Janne Pikma
peadirektori asetäitja varade alal
Politsei- ja Piirivalveamet